

不動産評価調査サービス

こんなことでお困りの経験がございませんか？

過去に取得した不動産担保の再評価をしたいが、時間と労力をかけずに調べたい。

新たに不動産担保をとりたいが、対象物件の相場観や立地条件、周辺環境について知りたい。

登記情報を基に評価算出してみたが、現地確認まではしていないため不安である・・・。

不動産鑑定士に依頼したいが、費用の捻出が難しい・・・。

弊社調査員が対象の物件(土地・建物)を現地調査し、最新の公示価格・路線価データのほか、近隣の取引事例を基に、現在の評価額(相場)をスピーディーに算定、低価格でサービスをご提供致します。

※当調査における評価額は、「不動産の鑑定評価に関する法律」による不動産鑑定ではありません。従って公的証明能力を有するものではありません。

□ 調査内容

- ◆ 現地調査(周辺環境の確認、写真撮影など)
- ◆ 最新の公示価格・路線価・実勢価格データ
- ◆ 不動産登記事項証明書・公図・建物図面など公的資料の収集
- ◆ 官公庁・各窓口へのヒアリング調査
- ◆ 地元不動産会社へのヒアリング調査

※調査の特性上、建物内部の調査は行いません。また建物の内容により、調査ができない場合がございます。

□ 料金体系

- ◆ 基本料金：5万円(税別)
- ◆ 交通費：弊社東京本社より交通費として計算致します。
- ◆ その他実費

※エリアによっては遠距離料金が発生致します。

※エリアや調査内容によっては宿泊費用が発生する場合がございます。

※サンプルイメージ

